

Приложение № 1.2  
к Договору Генерального  
подряда МСМ-02/05 от  
15.05.15

**СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ БЛОК "А"**  
**жилой комплекс по ул. А. Бернардацци - В. Пыркэлаб 2S+D+P+7E+M**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
	<b>БЛОК "А"</b>				
	<b>Внутренние работы</b>				
	Паркинг на отм. -5,600; -2,800				
	<b>2.Стены</b>				
	Перетирка стен и колонн сухой смесью	м2	749,01	94,13	70504,31
	Покраска стен	м2	640,00	42,36	27110,40
	Покраска колонн (краска со светоотражающим эффектом)	м2	109,01	320,00	34883,20
	<b>3.Полы</b>				0,00
	Монтаж решетки ливнеприемника	п.м.			0,00
	Устройство полимерных наливных полов толщ. 100-120мм	м2	1377,07	265,28	365309,13
	Разметка по полам спецкраской:				0,00
	а) парковочные места	п.м.	35,4	30,00	1062,00
	б) стрелки направления движения	шт	35	270,00	9450,00
	<b>5.Ворота</b>				0,00
	Монтаж ролетных ворот Р-1 (4,9х2,2h м)	шт	1	48 555,00	48555,00
	Монтаж ролетных ворот Р-2 (4,6х2,2h м)	шт	1	43 537,00	43537,00
	Квартиры на отм.3,600...29,850				0,00
					0,00
	<b>1.Потолки</b>				0,00
	Перетирка лестничных маршей снизу и боковых откосов сухой смесью	м2	42,97	102,44	4401,85
	Устройство подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.100мм - мансарда + боковые срезы квартир	м2	878,46	533,81	468930,73
	Перетирка и шпаклевка подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.100мм - мансарда + боковые срезы квартир+ отделка сатенгипсом	м2	878,46	39,41	34620,11
					0,00
	Перетирка стен сухой смесью	м2	18552,57	94,13	1746353,41
	Зашивка инженерных сетей гипсокартонном	м2	709,9	274,86	195123,11
	Штукатурка стен с.узлов и ванных CSM-50	м2	3468,47	107,95	374421,34



Отделка коробов инженерных сетей	м2	709,9	36,62	25996,54
<b>Итого по работам</b>				0,00
Утепление пенополистиролбетоном 60-70мм	м2	5047,14	88,48	446570,95
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	5047,14	67,81	342246,56
Гидроизоляция (кухни, сан.узлы)	м2	1579,71	138,09	218142,15
				0,00
Места общего пользования				0,00
<b>1. Тамбуры, коридор, лестничные холлы, холлы этажные</b>				0,00
Отделка потолков (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	604,02	217,70	131495,15
Устройство подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.100мм, с последующей отделкой (шпаклевка сатенгипсом, , шпаклевка шатрок, покраска в.эмульс)	м2	21,31	642,34	13688,27
Отделка стен (перетирка, шпаклевка, покраска структурной краской)	м2	2587,29	299,95	776057,64
Обшивка каркаса лифтов 2-я слоями г.картона и стекломагниевым листом с последующей отделкой ( шпаклевка, покраска структурной краской)	м2	616,34	712,21	438963,51
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	625,33	67,81	42403,63
Облицовка полов плиткой	м2	554,92	526,48	292154,28
Облицовка пола мрамором	м2	70,41		0,00
<b>2. Лестничные марши</b>				0,00
Отделка снизу (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	161,41	215,14	34725,75
Облицовка лестничных маршей плиткой	м2	215,64	1 002,11	216095,00
<b>3. Мусоросборники, ниши для счетчиков</b>				0,00
Перетирка потолков сухой смесью мусоропроводов	м2	29,9	107,95	3227,71
Отделка потолков ниш для счетчиков (перетирка+шпаклевка+покраска	м2	30,37	154,23	4683,97
Перетирка стен мусоропроводов	м2	275,2	94,13	25904,58
Отделка стен ниш для счетчиков (перетирка+шпаклевка+покраска		259,29	157,64	40874,48
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	29,9	67,18	2008,68
Облицовка полов плиткой	м2	29,9	331,12	9900,49
<b>4. Тех.помещения</b>				0,00
Отделка потолков (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	50,78	211,38	10733,88
Устройство подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.50мм, с последующей отделкой (шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	4,23	533,81	2258,02
Отделка стен (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	284,67	211,38	60173,54
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	55,01	67,18	3695,57



Облицовка полов плиткой	м2	55,01	331,21	18219,86
<b>Сан.узел на отм.0,000</b>				
Отделка потолков (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	5,14	215,14	1105,82
Штукатурка стен с.узелов CSM-50	м2	43,17	107,95	4660,20
Облицовка стен плиткой	м2	43,17	226,26	9767,64
Утепление пенополистиролбетоном 60-70мм	м2	5,14	88,48	454,79
Гидроизоляция пола	м2	5,14	138,09	709,78
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	5,14	67,81	348,54
Облицовка полов плиткой	м2	5,14	331,12	1701,96
Балконы, терассы квартир и консоль перекрытия на отм. 3,600				0,00
<b>1.Балконы</b>				0,00
Штукатурка потолка и ригелей Zidar	м2	43,2	96,18	4154,98
Покраска потолка и ригелей структурной краской	м2	43,2	179,23	7742,74
Утепление пенополистиролбетоном 150мм	м2	187,13	165,40	30951,30
Гидроизоляция пола	м2	207,63	282,90	58738,53
Устройство цементно-песчанной стяжки 30...70мм по уклону	м2	207,63	88,48	18371,10
Облицовка полов плиткой	м2	207,63	497,63	103322,92
Штукатурка ограждений балконов (с внутрен.стороны) Zidar	м2	199,6	97,50	19461,00
Покраска структурной краской	м2	199,6	170,00	33932,00
<b>2.Терассы</b>				0,00
Утепление пенополистиролбетоном 150мм	м2	90,89	165,40	15033,21
Гидроизоляция пола	м2	657,74	282,90	186074,65
Устройство цементно-песчанной стяжки 30...90мм по уклону	м2	657,74	103,18	67865,61
Облицовка полов плиткой	м2	657,74	497,63	327311,16
Штукатурка ограждений терасс (с внутрен.стороны) Zidar	м2	74,00	97,50	7215,00
Покраска ограждений терасс структурной краской	м2	74,00	170,00	12580,00
Утепление потолка терассы и консоли базальтовой минватой 100мм на отм.3.600 (над терасой)	м2	587,44	384,24	225717,95
Штукатурка ригелей Zidar	м2	262,4	96,18	25237,63
Покраска потолка и ригелей структурной краской	м2	849,84	170,00	144472,80
<b>Всего по смете (без НДС)</b>				<b>7 891 413,08</b>
<b>Разные подъемные и распределительные механизмы</b>				<b>70 000,00</b>
<b>Всего по смете (без НДС)</b>				<b>7 961 413,08</b>
НДС	20,00%			1 592 282,62
<b>Всего по смете:</b>				<b>9 553 695,69</b>



**Примечание:** В смету не включены следующие виды работ:

**Смета составлена согласно чертежей выданным нам в марте 2015 года**

1. Ливнеприемник с решеткой на отм. -5,600 (нет размеров)
2. Отделка наружных лестниц и крылец (снизу и сверху), оконного примыков внутри, подпорных стен въезда в паркинг
3. Отделка фасада и цоколя
4. Заполнение оконных и дверных проемов (в т.ч. спец. двери в техпомещении, помещении и внутренние)
5. Парапетные отливы и крышки вентшахт из оцинкованной окрашенной стали
6. Ограждение лестниц, крылец, балконов, террас
7. Последние изменения вследствие предписания пожарников.
8. Последние проектные изменения.
9. Отделка вентшахт снаружи
10. Ниши для водяных счетчиков и для электрических и слаботочных щитов и для пожарного водопровода.
11. Полы, диафрагма и колонны террасы на отм. 0.00
12. Стяжка полов в общих коридорах рассчитана под толщину 40мм - изменения могут быть изменения когда уточнится технология прохождения инженерных сетей по коридорам и когда смонтируется шахта лифта. Только после этого примется решение по поводу толщины стяжки

**Примечание**

2. В общих санузлах на облицовку использована плитка по цене 75 лей без НДС
3. На прямки использована плитка по цене 150 лей без НДС
4. На стены коридоров и мест общего пользования использован Тинк и Грунтовка Баумит по цене 28 лей /кг без НДС
5. Потолок открытой террасы только утеплен минватой толщиной 80мм (без отделки)
6. Нет крышек (обрамления) парапетов балконов - это должно войти в фасад в зависимости от отделки
7. Облицовка лестничных маршей использована плитка 30x60 по цене 235 лей без НДС
8. Облицовка полов коридоров общего пользования использована плитка 30x60 по цене 235 лей без НДС
9. Облицовка полов мусоропроводов использована плитка 30x30 по цене 75 лей без НДС
12. Облицовка полов балконов открытых использована плитка 30x30 по цене 180 лей без НДС
13. Облицовка использована плитка 30x30 по цене 180 лей без НДС

**ЗАКАЗЧИК**  
**"Leiria-Tur" S.R.L.**



**ПОДРЯДЧИК**  
**"Eurostil-Construct" S.R.L.**

